

永谷 マンション管理ニュース

INDEX

- 下町長屋的な理事会が温かみのある管理組合を運営
池之端永谷コーポラス
- エレベーターをリニューアル
池之端永谷コーポラス
池之端永谷マンション
- 5年越しの大規模改修工事が完了しお祝いの懇親会開催
湯島武蔵野マンション
- 安心、安全の対震ドア化続々進む
吉祥寺永谷シティプラザ／富士見ヶ丘永谷マンション
- エントランスは花菖蒲香るエレガントな空間
外神田永谷タウンプラザ
- 省エネ&エコな「LED照明」の効果

14

大森永谷マンション
昭和48年竣工 地上15階建260戸

平成25年11月20日発行

おまかせください！ビル・マンション管理業務！

良心的な建物管理を求めているお知り合いの方をご紹介します。

永谷分譲マンション



築地永谷コーポラス
総戸数477戸14階建
昭和49年竣工当時、戸数が日本一



永谷ヒルプラザ六本木
総戸数133戸11階建
昭和47年竣工当時、先取りのな
ワトルームマンションとして話題になる

小規模のマンションから、
商業ビルまで幅広く
管理業務を承っております。

店舗・住宅併用
賃貸マンション



吉祥寺モトハシビル

中・小規模マンション



フォレスト方南町

商業ビル



西新ビル

永谷建物管理株式会社

〒180-0004 武蔵野市吉祥寺本町 1-20-1

TEL.0422(21)9321

FAX.0422(21)1710

永谷

戦後焼跡からの出発



永谷は平成26年、
創業69年を迎えます。

伝統芸能・地域の文化を応援します
永谷商事株式会社
TEL.0422(21)1796

企画から管理まで不動産総合システム
株式会社 永谷
TEL.0422(21)1711

〒180-0004 武蔵野市吉祥寺本町1-20-1 (吉祥寺ヨドバシカメラ隣)

省エネ&エコな「LED照明」の効果

■消費電力

ここ数年、白熱灯から電球型蛍光灯への置き換えが推奨されましたが、LED 照明は、その電球型蛍光灯よりさらに消費電力が少ないことが一番のメリットです。LED 照明と白熱灯を比べれば、約 1/7 ～ 1/8 近くも消費電力は減ります。低消費電力と言われていた電球型蛍光灯と比べても、半分に迫る勢いです。さらに LED の発光は、電子の持つエネルギーを直接光エネルギーに変換するので熱や運動を必要としない為、CO₂も少なくなりますので、環境への負荷が軽減できるということになります。

■寿命

また、LED 照明のもうひとつのメリットは電球自体が長寿命であるという点です。1日10時間点灯するところでも10年間以上使える計算となりますから、LED 照明がかなり長寿命なのが、お分かり頂けるかと思います。取り替え手間や買い置きの手間などが軽減されるのはもちろん、吹き抜けや高い場所など交換が難しい場所には、安全面でもおすすめです。



各種の LED 照明

表紙の紹介 大森永谷マンション (地上15階建260戸)

昭和48年3月竣工の大森永谷マンション。この年永谷は11棟のマンションを建設。西船橋永谷マンション(同年4月307戸)等、200戸以上の大規模マンションを建設した先駆けのマンションでもある。



竣工当時のパンフレットより

5年越しの大規模改修工事が完了し、お祝いの懇親会開催

湯島武蔵野マンション



湯島武蔵野マンション1階の料理屋さんでほっと一息笑顔の皆さん

湯島武蔵野マンションでは、大規模修繕工事（排水管改修・耐震補強工事・対震ドア化工事含む）が無事完了しました。そして今回、歴代の管理組合理事の皆さんをはじめ、管理会社及び、担当工事業者が真剣に取り組んだ結果が身を結んだことを祝い、懇親会が開かれました。会場は湯島武蔵野マンション1階にあるお馴染みの飲食店。建物の耐震診断から始まり、5年越しの工事完了へと辿り着いた訳ですから、それまでのご苦労話もありましたが、それでもやって良かったと皆さんが口を揃える、そんな安堵感に満ち溢れた会となりました。



●マンションプロフィール
湯島武蔵野マンション
文京区本郷3-43-8
竣工:昭和46年11月
10階建 114戸

安心、安全の対震ドア化続々進む

吉祥寺永谷シティプラザ／富士見ヶ丘永谷マンション

吉祥寺永谷シティプラザと、富士見ヶ丘永谷マンションでは対震ドア化工事が完了しました。両マンションともに所有者の方にアンケートをとり、ドア交換工事に到った訳ですが、やはり居住者の皆さんは先の阪神淡路大震災で部屋のドアが歪んだため脱出できなかったケースが多く報告されてたという教訓を活かす方が多かったようです。



●マンションプロフィール
吉祥寺永谷シティプラザ
武蔵野市吉祥寺本町1-20-1
竣工:昭和54年8月
10階建 107戸



●マンションプロフィール
富士見ヶ丘永谷マンション
杉並区高井戸西1-36-2
竣工:昭和48年12月
4階建 16戸

対震ドアに変更することによって、震災時に避難口を確保出来ることはもちろん、防音・防犯・断熱の観点からも大きく改善できたことは多くの居住者の皆さんに喜ばれています。



吉祥寺永谷シティプラザの対震ドア



富士見ヶ丘永谷マンションの対震ドア

エントランスは花菖蒲香るエレガントな空間



かきつばたと同じあやめ科の花菖蒲が満開に



見る者を魅了し、一層華やぐエントランス

外神田永谷タウンプラザではエントランスに花菖蒲の鉢植えが彩りをみせ、訪問者の心を癒しました。そもそもは宅配業者や工事業者の台車による柱の破損を防ぐ為に管理組合の理事長さんのアイデアではじまったもの。緑が少ない都心のマンションに一服の清涼剤となり好評です。管理組合では花菖蒲を育てたいという初心者にも丁寧にご指導されていますので興味のある居住者の方は是非。花菖蒲が咲き誇るのは5月～6月。外神田永谷タウンプラザでは季節に応じた花々がこれからも楽しめそうです。



●マンションプロフィール
外神田永谷タウンプラザ
千代田区外神田3-6-5
竣工:昭和58年4月
10階建 66戸

外神田永谷タウンプラザ

下町長屋的な理事会が温かみのある管理組合を運営

池之端永谷コーポラス

10月25日(金) マンションのご近所、七倉稲荷神社内七倉会館にお集まりの池之端永谷コーポラス管理組合総会へおじゃましました。いつもほぼ100パーセントの出席率を誇りますが、16名の皆さんが出席されました（出席率21戸中20戸委任状等含）。こちらの管理組合では、総会の前にお蕎麦をいただくのが恒例になっており、食事をしながらマンションの身近で起こったことなど話題に懇談が行われたのち総会が開かれるという、和気あいあいの雰囲気がマンションで管理組合一体となって運営されていることが窺えました。

とは言っても依田監事による厳密な監査報告や、指摘事項を皆さん真剣に耳をかたむけ、適切なマンション運営がおこなわれていることを確認しています。

また、住民参加で開催されている趣味の発表会も同じ七倉会館で毎年行われています。住民間の親睦を目的に企画されているもので、昼食を囲みながら思い思いに日頃の成果を披露されています。



総会前恒例のお蕎麦の時間 和やかな雰囲気が流れる



●マンションプロフィール
池之端永谷コーポラス
台東区池之端2-9-4
竣工:昭和50年8月
8階建 21戸



こちらも恒例の趣味の発表会 今年も6月21日(金)開催されました
(夢の歴史と演奏テープ、岩塩のお話、久米島観光小唄解説(演奏テープ)、俳画展示など)

エレベーターをリニューアル

池之端永谷コーポラスでは、このたび現行法規(一部)にのっとった形でエレベーターのリニューアルが完了しました。これは最新型機種となっており、カゴ内に設置されたモニターから随時雑学の情報が流される仕組み。通常、上階の住民の方ほどエレベーターで過ごす時間が長く苦痛を感じるものですが、様々な豆知識が楽しいこの設備の登場に下階の方が楽しめないとい羨むほどなんだとか。



池之端永谷マンション

こちらもエレベーターをリニューアル

建物の東側から不忍池や上野動物園を望み、西側を東京大学に隣接するため留学生も多く居住する池之端永谷マンション。こちらでも池之端永谷コーポラスと同様の三菱エレベーターをリニューアル。カゴ内のモニターから流れる雑学情報の楽しさや設備の良さもあいまって利便性が格段に向上しています。

今後も実施が進むエレベーターリニューアル工事。皆さんの管理組合でも是非、ご検討ください。永谷建物管理株式会社がお手伝い致します。



●マンションプロフィール
池之端永谷マンション
台東区池之端2-1-44
竣工:昭和49年5月
13階建 72戸