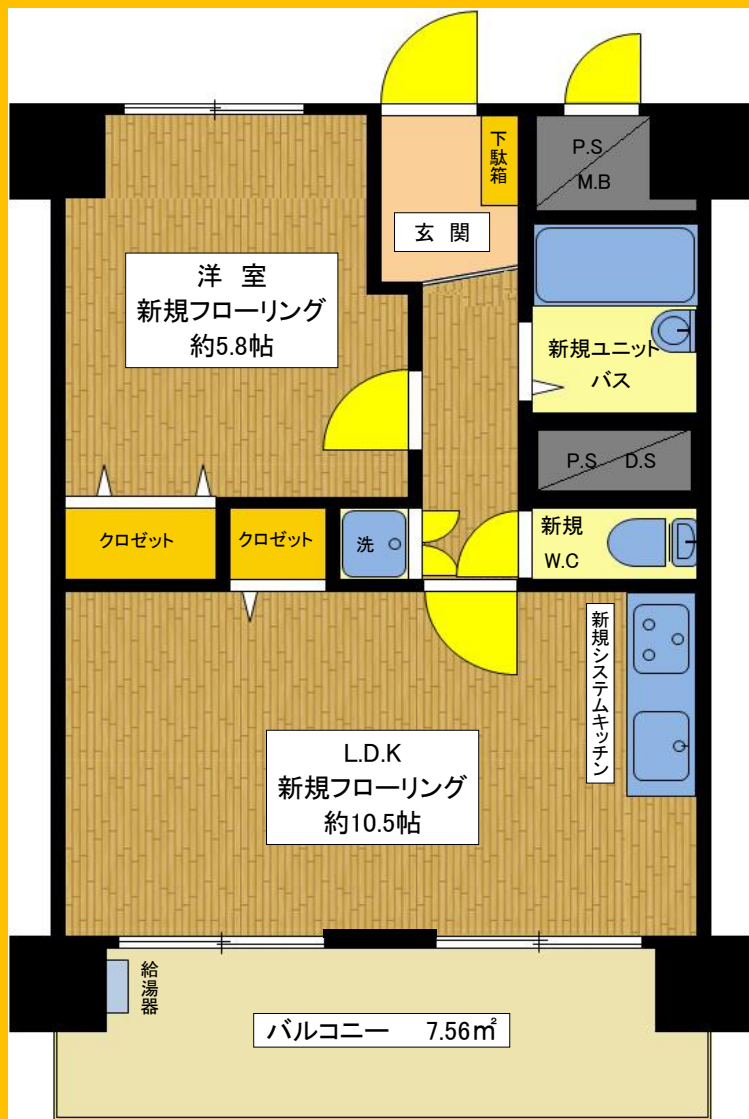


# オープンルーム開催!!

平成23年6月25日(土)26日(日)  
11:00 ~ 16:00  
お部屋まで直接お越しください。

# 新規リフォーム済!!

新規フローリング システムキッチン新規取付  
ユニットバス(浴室エアコン・乾燥機能付)新規交換  
WC(ウォシュレット付)新規交換 壁・天井クロス張替 建具類新規交換  
照明器具・モニタ付インタホン新規取付  
玄関ドア新規交換 エントランスアプローチ改修



305号室

☆図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



|        |   |                             |              |
|--------|---|-----------------------------|--------------|
| 物件種目   | <b>売マンション</b>                           |                             |              |
| マンション名 | <b>高井戸永谷マンション</b>                       |                             |              |
| 最寄駅    | 京王井の頭線「高井戸」駅徒歩1分                        |                             |              |
| 間取タイプ  | 1LDK                                    |                             |              |
| 価格     | 1,880万円(消費税込)                           |                             |              |
| 所在地    | 東京都杉並区高井戸東2丁目29番23号(住居表示)               |                             |              |
| 交通     | 京王井の頭線「高井戸」駅徒歩1分<br>京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅徒歩14分 |                             |              |
| 通建     | 構造・規模                                   | 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根11階建 |              |
| 物      | 専有面積                                    | 38.88㎡(壁芯)                  | バルコニー積 7.56㎡ |
| 土地権利   | 所有権                                     | 用途地域                        | 近隣商業地域       |
| 築年月    | 昭和49年3月                                 | 総戸数                         | 130戸         |
| 駐車場    | 空無                                      | 施工会社                        | (株)間組        |
| 管理費    | 月額 10,480円                              | 積立金                         | 月額 3,140円    |
| 現況     | 空室                                      | 引渡日                         | 即時           |
| 管理会社   | 永谷建物管理(株)                               | 管理形態                        | 全部委託         |
| 備考     | 玄関ドア交換済(平成23年4月)<br>夜間オートロック(暗誦式)       |                             |              |

企画から管理まで、不動産総合システムの永谷グループ



東京都知事免許(10)第30103号

**(株)永谷 吉祥寺営業所**

〒180-0004 東京都武蔵野市吉祥寺本町1-20-1

お問合せは

**TEL:0422(21)7711**

FAX:0422(21)6704

naga-k@coral.ocn.ne.jp 定休日 水曜日・祝日  
http://www.ntgp.co.jp



○取引態様: **専任媒介**

○手数料: 成約時に、仲介手数料を別途申し受けさせていただきます。  
成約価格の3%+6万円(税込)